



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.432/2013

Privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, pentru imobilul situat în Baia Mare, Str. Carpați nr. 23, înscris în CF nr. 112186 Baia Mare, nr. topo 463, în suprafață de 428 mp.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 30 DECEMBRIE 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.598/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, pentru imobilul situat în Baia Mare, Str. Carpați nr. 23, înscris în CF nr. 112186 Baia Mare, nr. topo 463, în suprafață de 428 mp;
- cererea doamnei Ivacskovics Eugenia, domiciliată în Baia Mare, str. Carpați nr. 23/2, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 23540/12.09.2013
- documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare ,potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul Local
- art. 36 alin (1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare , unde este stipulat faptul că , terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26;

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1 (1) Se însușește documentația cadastrală de actualizare date imobil, pentru imobilul teren situat în Baia Mare str. Carpați nr. 23, înscris în C.F. nr. 112186 Baia Mare, nr. topo 463, în suprafață de 428 mp, întocmită de topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare a imobilului, după actualizare, vor fi următoarele :

- nr. topo 463 - teren în suprafață de 458 mp – aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, domeniul privat, în cotă de 201/458 mp și Farcaș Viorica și Farcaș Ioan în cotă de 257/458 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 201/458 mp, identificat prin C.F. 112186 Baia Mare nr. topo 463, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului dobândit prin cumpărare de la Municipiul Baia Mare în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 520/06.12.2007.

Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de actualizare date imobil și cele legate de înscrierea în cartea funciară a contractului de vânzare – cumpărare nr. 520/06.12.2007, vor fi suportate de doamna Ivackovics Eugenia .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef prin serviciile de specialitate .

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru
- D-na Ivackovics Eugenia, str. Carpați nr. 23/2
- D-na Farcaș Viorica, str. Castanilor nr.5 A
- C.P.E.D.

Pîrvu Ionuț
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

112186	463	428	CC	STATUL ROMAN - in cota de 1/1/428 FARCAS VIORICA si FARCAS IOAN - in cota de 257/428	458	CC	- in cota de 201/458 FARCAS VIORICA si FARCAS IOAN - in cota de 257/458
TOTAL		428			458		



Intocmit:
Ing. Iuga Vasile Radu

Data: August 2013